



UN WELFARE PER SESTO POLITICHE ABITATIVE

Una città dove tutti abbiano una casa

- **Casa e disagio sociale**

Il tema della casa e dell'abitazione deve tornare ad essere un pilastro portante delle politiche cittadine.

Va affrontato con molti strumenti perché moltissime sono le esigenze presenti nel nostro territorio e molto diverse tra loro. Citiamo le principali attenzioni da porre nel governo della città, per ognuna di esse è necessario definire lo strumento più idoneo per supportarle:

- favorire l'insediamento di giovani famiglie,
- favorire la mobilità abitativa per variazioni di esigenze familiari,
- ristabilire l'offerta di abitazioni convenzionate o sovvenzionate e l'offerta di alloggi a canone accessibile valorizzando l'importante patrimonio pubblico del comune e dell'ALER.
- promuovere, anche attraverso uno sportello ad hoc in Comune, ed una stretta collaborazione con le associazioni di categoria (Unione Inquilini, Unione Piccoli Proprietari Immobiliari), i contratti di locazione a canone concordato (Contratti a termine tipo 3+2)
- Condomini solidali

Progettare e costruire condomini solidali che possano garantire, in edilizia convenzionata, abitazioni in affitto a prezzi accessibili per le giovani famiglie, servizi di prossimità per i più fragili (disabili, anziani...) un mix sociale di abitanti e più occasioni di socialità e mutualità nella gestione di servizi per le famiglie.



Serve una Amministrazione Comunale che:

- effettui un efficace monitoraggio delle tensioni abitative, individuando fin dall'inizio le situazioni problematiche di sfratto e programmando interventi, quando necessario, prima dell'emergenza
- rivolga i necessari supporti alla fascia di cittadini effettivamente bisognosi e li indirizzi alla progressiva risoluzione delle necessità

- coordini la disponibilità degli alloggi pubblici richiamando ALER alle proprie responsabilità e mantenendo il proprio patrimonio adeguato, prevedendo adeguate risorse per manutenzione e riqualificazione

- utilizzi, quando necessario, il reperimento di alloggi attraverso la sublocazione con garanzie rispetto ai PP che aderiscono alla richiesta di offerta
- preveda sufficienti percentuali di alloggi in edilizia convenzionata nelle nuove realizzazioni
- crei le condizioni per il rilancio delle società cooperative edificatrici per l'individuazione di esperienze partecipative e di progettazioni attente alle esigenze socio-economiche di chi è in difficoltà.
- favorisca la disponibilità di "prestiti di onore" per giovani coppie, famiglie in difficoltà, riqualificazioni